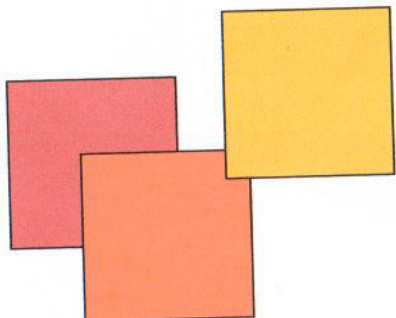


# VALNÁ HROMADA

Termín 6. 3. 2017

Program:

1. zahájení
2. hospodaření společnosti
3. výroční zpráva společnosti za rok 2016
4. kalkulace ceny tepla na rok 2017
5. informace o činnosti společnosti v roce 2016-17



# VALNÁ HROMADA

## PREZENČNÍ LISTINA

Jan Kolář

Jana Drobečková

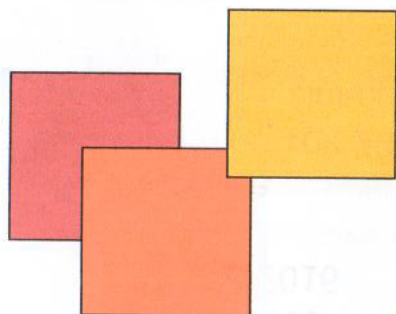
Ing. Zbyněk Linhart

Jiří Podhorský

Mgr. Milan Sudek

Jiří Vích

RNDr. Ivana Preyová (jednatelka)



# VALNÁ HROMADA

## ZÁPIS

### 1. Zahájení

Jednatelka společnosti RNDr. Ivana Preyová přivítala přítomné členy Rady města Krásná Lípa na zasedání valné hromady společnosti. Konstatovala, že valná hromada byla řádně svolána a navrhla, aby valnou hromadu předsedal Jan Kolář a zapisovatelkou byla Jana Drobečková.

Usnesení: Valná hromada schvaluje předsedajícího Jana Koláře .

Hlasování: 6 pro

Usnesení: Valná hromada schvaluje zapisovatelku Janu Drobečkovou.

Hlasování: 6

Pan Kolář se ujal řízení Valné hromady.

## 2. Hospodaření společnosti

Jednatelka společnosti RNDr. Ivana Preyová seznámila Valnou hromadu s hospodařením společnosti v roce 2016. Společnost v účetním období 2016 skončila hospodaření se ziskem

- 2016 - 4 970 Kč (před zdaněním)

Usnesení: Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2016.

Hlasování: 6

## 3. Výroční zpráva společnosti za rok 2016

Valná hromada se seznámila s Výroční zprávou za rok 2016 v tištěné podobě. Jednatelka společnosti komentovala jednotlivé body výroční zprávy za rok 2016.

Usnesení: Valná hromada schvaluje výroční zprávu za rok 2016.

Hlasování: 6

## 4. Kalkulace ceny tepla

od 1. 1. 2016	– 609,70 Kč
k 31. 12. 2016	– 639,04 Kč

## 5. Informace

- rok 2016
- činnost společnosti v roce 2017



**KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o., Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa**

**Rok 2016**

I. Kontroly: v průběhu roku 2016 neproběhly žádné kontroly

II. Hlavní dodavatelé služeb:

RWE energie s.r.o. (innogy Energie, s.r.o.), ČEZ distribuce, a.s., Tedom, Teplo Rumburk, s.r.o., T-mobile, a.s., O<sub>2</sub> a.s., Jiří Vaněk

III. Cena plynu

pro rok 2015 698,95 Kč

pro rok 2016 627,73 Kč

pro rok 2017 481,88 Kč

IV. Daň z příjmu za rok 2016 - 944 Kč

V. Platba DPH:

Společnost je čtvrtletní plátce DPH (kontrolní hlášení podáváno měsíčně)

Čtvrtletí	Daňová povinnost 2016	Nadměrný odpočet 2016
I.	0 Kč	89 385 Kč
II.	0 Kč	17 617 Kč
III.	0 Kč	2 347 Kč
IV.	0 Kč	79 313 Kč

**KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o., Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa**

VI. Platba ekologické daně

Měsíc	<b>Daň 2016</b> (2015,2014)	Měsíc	<b>Daň 2016</b> (2015,2014)
Leden	<b>7 291</b> (11 107,11 634) Kč	Červenec	<b>496</b> (771, 659) Kč
Únor	<b>5 185</b> (9 738, 8 893) Kč	Srpen	<b>467</b> (386, 173) Kč
Březen	<b>4 905</b> (8 328, 6 697) Kč	Září	<b>294</b> (334, 1 110) Kč
Duben	<b>1 806</b> (5 293, 567) Kč	Říjen	<b>2 727</b> (1 945, 3 904) Kč
Květen	<b>886</b> (1 166, 2 041) Kč	Listopad	<b>5 201</b> (4 637, 6 904) Kč
Červen	<b>784</b> (498, 427) Kč	Prosinec	<b>7 310</b> (3 794, 10 803) Kč

VII. Výkupní cena elektřiny:

**2013 - OTE a.s.** zelený bonus-670,-/MWh;  
bonus za decentralní výr. = 28,-/MWh

**2014 - OTE a.s.** zelený bonus-675,-/MWh;  
bonus za decentralní výr. = 27,-/MWh

**2015 - OTE a.s.** zelený bonus-(250 + 455,-)/MWh;  
bonus za decentralní výr. = 30,12/MWh

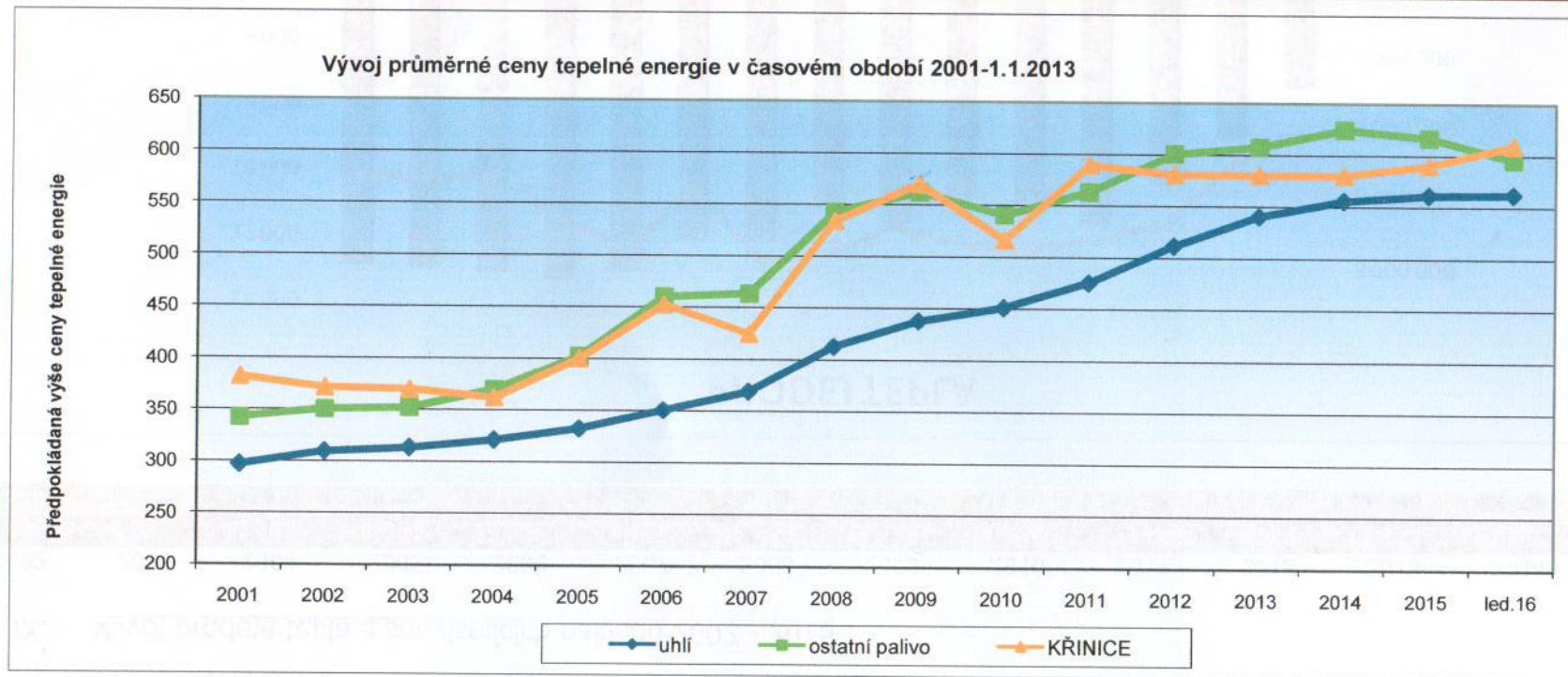
**2016 - OTE a.s.** zelený bonus-(215+ 455,-)/MWh;

Cena za MWh		<b>2015</b>	<b>2016</b>
ČEZ distribuce		65,57 Kč	
Innogy Energie,s.r.o.	<b>PRODEJ EE</b>	891 Kč	720 Kč
Innogy Energie,s.r.o.	<b>NÁKUP EE</b>	1451 Kč	1265 Kč



VIII. Vývoj průměrných cen tepelné energie pro konečné spotřebitele

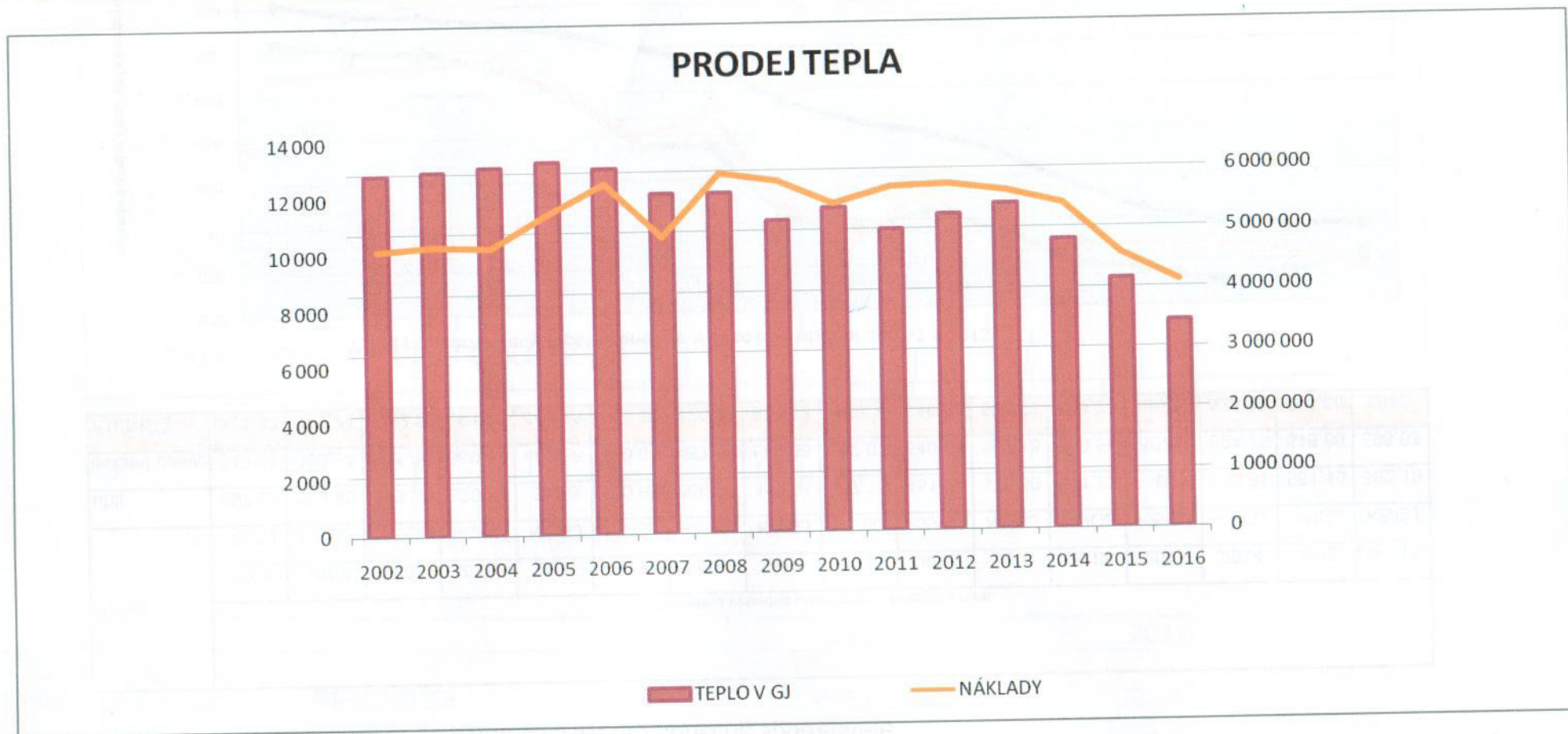
Palivo	Průměrná výsledná cena tepelné energie v roce															
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	led.16
	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ	Kč/GJ
uhlí	297,03	309,49	313,26	320,94	332,3	350,63	368,88	412,91	437,79	451,24	475,59	511,72	540,58	555,81	561,45	562,18
ostatní palivo	342,41	350,34	351,92	369,72	402,36	460,04	463,54	542,85	562,07	540,71	563,18	600,54	607,6	624,75	616,86	595,63
<b>KŘINICE</b>	<b>381,83</b>	<b>371,21</b>	<b>369,8</b>	<b>361,96</b>	<b>400,19</b>	<b>452,48</b>	<b>424,51</b>	<b>534,12</b>	<b>570,1</b>	<b>516,52</b>	<b>589,23</b>	<b>580,24</b>	<b>580,24</b>	<b>580,24</b>	<b>590,05</b>	<b>609,7</b>



## KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o., Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa

### IX. Vývoj prodeje tepla a souvisejících nákladů 2002 - 2016

2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
12 856	12 973	13 123	13 291	13 027	12 148	12 153	11 126	11 556	10 774	11 282	11 633	10 307	8888	7368
4 722 230	4 797 448	4 749 879	5 319 033	5 797 107	4 911 406	5 955 189	5 819 392	5 428 501	5 701 578	5 742 433	5 609 458	5 406 728	4 560 436	4 094 009





Rok 2017

I. Nákladová cena a zálohy

**kalkulační vzorec ERÚ  
položka**

<b>1. proměnné náklady</b>	<b>2 037 909,53</b>
1.1. palivo	1 875 069,93
1.2. nákup tepelné ener.	
1.3. elektrická energie	140 000,00
1.4. technologická voda	715,68
1.5. ostatní proměnné	22 123,92
<b>2. stálé náklady</b>	<b>1 174 526,29</b>
2.1. mzdy a zákonné pojištění	200 389,15
2.2. oprava údržba	214 702,66
2.3. odpisy	
2.4. nájem	573 971,79
2.5. leasing	
2.6. zákonné rezervy	
2.7. výrobní režie	143 387,32
2.8. správní režie	24 696,75
2.9. úroky z úvěru	
2.10. ostatní stálé náklady	17 378,61
<b>3. zisk z prodeje tepla</b>	<b>200 000,00</b>

stálé náklady a zisk	1 374 526,29
celkem náklady a zisk	3 412 435,82
tepelná energie	7 000,00
cena bez DPH (Kč/GJ)	487,49
cena s DPH (Kč/GJ)	560,61



## KŘINICE KRÁSNÁ LÍPA, s.r.o., Masarykova 246/6, 407 46 Krásná Lípa

Nové zálohy byly stanoveny od 1. 3. 2017

Odběratelé	01-02/2017	03 – 12/2017 (dle kalkulace na rok 2017)
SBDO Průkopník Varnsdorf	<b>261 000 Kč</b>	<b>207 000 Kč</b>
OSBD Děčín	<b>76 000 Kč</b>	<b>65 000 Kč</b>
Město Krásná Lípa	<b>138 000 Kč</b>	<b>109 000 Kč</b>

### II. KOGENERACE

rok	2014		2015		2016	
	OTE, a.s. 675 Kč	RWE Energie, s.r.o. 885 Kč	OTE, a.s. 735,12 Kč	RWE Energie, s.r.o. 891 Kč	OTE, a.s. 705 Kč	RWE Energie, s.r.o. 720 Kč
leden	93,146	62 874 Kč	92,36	67 895,68 Kč	92,732	65 376 Kč
únor	81,286	54 868 Kč	85,332	62 729,26 Kč	88,468	62 370 Kč
březen	80,971	54 655 Kč	93,979	69 085,84 Kč	94,515	66 633 Kč
duben	89,347	60 309 Kč	91,897	67 555,32 Kč	91,653	64 615 Kč
květen	80,797	54 538 Kč	95,072	69 889,33 Kč	67,150	47 341 Kč
červen	77,357	52 216 Kč	45,244	33 259,77 Kč	31,584	22 267 Kč
červenec	55,908	37 738 Kč	34,413	25 297,68 Kč	37,524	26 454 Kč
srpen	70,918	47 870 Kč	31,537	23 183,48 Kč	38,537	27 169 Kč
září	90,065	60 794 Kč	56,830	41 776,87 Kč	52,278	36 856 Kč
říjen	93,848	63 347 Kč	92,455	67 965,52 Kč	90,765	63 989 Kč
listopad	87,684	59 187 Kč	89,076	65 481,55 Kč	89,242	62 916 Kč
prosinec	93,396	63 042 Kč	93,340	68 616,10 Kč	80,122	56 486 Kč
<b>VÝNOSY CELKEM</b>		<b>1 342 876 Kč</b>		<b>1 466 004 Kč</b>		<b>1 217 762 Kč</b>
<b>NÁKLADY CELKEM</b>		<b>1 734 365 Kč</b>		<b>1 609 875 Kč</b>		<b>1 507 326 Kč</b>
<b>HV</b>		<b>- 391 489 Kč</b>		<b>- 143 871 Kč</b>		<b>- 289 564 Kč</b>

III. Provoz centrální kotelny

1. Nechat zpracovat optimalizaci provozu - kondenzační kotle, nižší výkon
  
2. Vzhledem ke ztrátovosti provozu kogenerační jednotky, hledat nové řešení:
  - úplné ukončení provozu
  - modernizace
  - pronájem innogy Energie, s.r.o.
  
3. Úprava ceny tepla - snížení nájmu

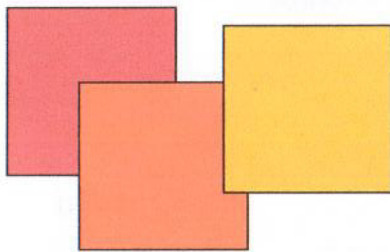
Zapisovatel:

Dreleed

Předsedající:

Recedp





# VALNÁ HROMADA

Termín 6. 3. 2017

## USNESENÍ

1. Valná hromada schvaluje předsedajícího Jana Koláře
2. Valná hromada schvaluje zapisovatelku Janu Drobečkovou.
3. Valná hromada schvaluje účetní závěrku za rok 2016.
4. Valná hromada schvaluje výroční zprávu společnosti za rok 2016.

Zapisovatel:

\_\_\_\_\_

Předsedající:

\_\_\_\_\_